

УТВЕРЖДЕНО на Общем собрании СНТ "Ополье" \_\_\_\_\_ июня 2022 г

## Садоводческое некоммерческое товарищество «Ополье»

### Финансово-экономическое обоснование членских взносов по Основной смете на 2022-2023 год

Наименование расхода	Сумма	Сумма План
	с 1-го уч. на год	с 220 уч. на год
<b>1. Содержание территории</b>		
<b>1.1. Чистка от снега зимой (9 уборок: 3 мес(дек-фев) по 3 раза/мес.)</b>	<b>435,91р.</b>	<b>95 900,00</b>
Расчистка от снега Общих подъездных дорог (долевая).9 раз по 2 час. = 18 час. x1800= 32 400руб. Доля СНТ Ополье 66,4% = 21 513,60 руб	98,18р.	21 600,00
Расчистка от снега внутренних дорог Ополья с переулками 9 раз по 4 час. = 36час. x1800= 64 800руб.	294,55р.	64 800,00
Расчистка от снега Лесной дороги _Долевая с Березкой - 7 раз по 2 час. = 14 час.Х 1800 = 25 200руб. Доля СНТ Березка - 61,3% = 25200 x 61,3%= 15 447,60 руб. Доля СНТ Ополье, Лотос, Мечта - 38,7% = 9 752,40 руб. из них СНТ Ополье 66,4% = 6 475,59руб.	29,55р.	6 500,00
Расчистка от снега территории водонапорной башни и подстанции	13,64р.	3 000,00
<b>1.2. Ямочный ремонт дорог асфальтной крошкой (1 машина (10 м3) по 18 000руб/1маш.) и др. дорожные работы</b>	<b>1 046,87р.</b>	<b>230 312,00</b>
Ямочный ремонт лесной дороги (Долевое: СНТ Березка, СНТ Ополье, СНТ Лотос и СНТ Мечта) <u>1маш -15000р + трактор - 3000р = 18тыс.руб.</u> Итого: 16 маш.(10м3) x 18000р. = 288 000руб. Доля СНТ Березка - 61,3% = 176 544 руб. Доля СНТ Ополье, Мечта и Лотос - 38,7% =111 456 руб. из них СНТ Ополье 66,4% = 74 006,78руб.	336,82р.	74 100,00
Грейдирование лесной дороги (Долевое: СНТ Березка, СНТ Ополье, СНТ Лотос и СНТ Мечта) = 17 000руб. Доля СНТ Березка - 61,3% = 10 421 руб. Доля СНТ Ополье, Мечта и Лотос - 38,7% = 6 579 руб. из них СНТ Ополье 66,4% = 4 368,46руб.	20,00р.	4 400,00
Ямочный ремонт подъездной дороги (От моста Березки до въезда в СНТ. Долевое с СНТ Лотос и СНТ Мечта) <u>1маш -15000р + трактор - 3000р = 18тыс.руб.</u> Итого: 6 маш.(10м3) x 18000р. = 108 000руб. Доля СНТ Ополье, 66,4% = 71 712,00руб.	325,96р.	71 712,00
Устройство площадки с покрытием асф.крошкой около гидранта для заправки пожарных автомашин на территории СНТ Ополье: Долевое с СНТ Лотос и СНТ Мечта) 1 маш.песка -6 тыс.руб + 1маш. щебня-18тыс. + раб.трактора 4часа x1800р. + Заград. Труба- 8тыс. Итого:39 200 руб. Доля СНТ Ополье, 66,4% = 26 028,80 руб.	118,64р.	26 100,00
Ямочный ремонт внутренних дорог на Главторге и Баме дороги 3 маш x 18 000 = 54 000 руб	245,45р.	54 000,00
<b>1.3. Вырубка под линиями электропередач, покос травы и кустарника на обочинах 2 раза (июль, октябрь)</b>	<b>289,09р.</b>	<b>63 600,00</b>
Расчистки охр.зоны ЛЭП - вырубка деревьев	136,36р.	30 000,00
ОКОС Общих дорог (долевая) 2 раза по 3час.= 6 час. x1800= 10 800руб. Доля СНТ Ополье 66,4% = 7171,20	32,73р.	7 200,00
ОКОС внутренних дорог Ополья 2 раза по 4час.x1800= 14 400руб	65,45р.	14 400,00
Окос ДОЛЕВЫЕ= ТЕРРИТОРИИ ВОДОНАПОРНОЙ БАШНИ (4 200р) и ПОДСТАНЦИИ (1 800р.) 2 раза x 6 000руб.= 18 000,00 Доля СНТ Ополье 66,4% = 11 952,00	54,55р.	12 000,00

<b>2. Содержание водопровода и башни</b>		
<b>2.1. Пуск/закр. водопровода, ремонтные работы (весна, осень)</b>	<b>1 284,09р.</b>	<b>282 500,00</b>
Запуск летнего водопровода (профилактические и ремонтные работы по запуску летнего водопровода)	250,00р.	55 000,00
Закрытие летнего водопровода	54,55р.	12 000,00
Мониторинг добычи подземных вод в соответствии с требованиями при выдаче лицензии= 55 000руб. Доля СНТ Ополье 84,5% = 46 475,00	211,36р.	46 500,00
Монтаж задвижки с автоматическим управлением (таймером) Доля СНТ Ополье 84,5% = 169 000,00	768,18р.	169 000,00
<b>2.3. Расходные материалы</b>	<b>136,36р.</b>	<b>30 000,00</b>
Расходные материалы (трубы, краны и пр.)	136,36р.	30 000,00
<b>3. Содержание электросетей</b>		
<b>3.1. Расходные материалы, техобслуживание приборов учёта и контроля электроэнергии</b>	<b>313,64р.</b>	<b>69 000,00</b>
счетчики Меркурий = 5шт * 1800руб = 9000руб. + работа - 1 000х 5 = 5 000 Итого: 14 000руб	63,64р.	14 000,00
Светильники светодиодные, лампы(1000р.)-4шт = 4000р.+ светильники (5000р. с работой) 4шт x 5 000р=20 000р.	113,64р.	25 000,00
Автоматы, лампы, изоляторы, колпачки, лампы и пр. с работой	136,36р.	30 000,00
<b>3.2. Оплата общего потребления (ул.освещение, башня, сторожка)</b>	<b>4 072,76р.</b>	<b>896 008,00</b>
Тех.обслуживание сетей(Трансформатор)_возмещение Лотосу за 2022 - Общая сумма договора 72 000руб. Доля СНТ Ополье - 66,4% = 47 808 руб.	217,31р.	47 808,00
Замена Разъединителя РЛНД 10/400 на ЛЭП-6 - 51 677 руб. Доля СНТ Ополье - 84,5% = 43 667 руб.	198,64р.	43 700,00
Обслуживание ЛЭП-0,4 в СНТ Ополье Договор с ООО СтройИндустрия (9 500руб/мес. x 12мес. = 114 000руб.)	518,18р.	114 000,00
Обслуживание ИПУ (снятие показаний) в СНТ Ополье Договор с ООО СтройИндустрия (4 000руб/мес. x 10мес. = 40 000руб.)	181,82р.	40 000,00
Оплата СНТ Лотос за потреблённую по счётчику э/э на водонапорной башне. Долевое СНТ Ополье, СНТ Лотос и СНТ Мечта (30000 квт/год x 5,28р.=158 400,00 руб) Доля СНТ Ополье - 66,4% =105 177,60 руб.	478,18р.	105 200,00
Электропитание в сторожке (годовое) 9000квт x 5,28= 47 520,00руб.	218,18р.	48 000,00
Освещение улиц (годовое) 8100квт x 5,28= 42 768,00руб.	195,45р.	43 000,00
Потери на ЛЭП 6 (1487квт x 12 мес.= 17 844 квт x 5,28= 84 402,12руб.	428,64р.	94 300,00
Потери на ЛЭП 0,4 (по данным отч.периода 68 000квт x 5,28 = 359 040 руб.	1 636,36р.	360 000,00
<b>4. Благоустройство территории</b>		
<b>4.1. Техническое переоснащение, благоустройство территории, обслуживание электросетей, укрепление опор внутренних ЛЭП</b>	<b>454,55р.</b>	<b>100 000,00</b>
Установка видеонаблюдения (оптоволокну) из 5 камер на территории СНТ "Ополье" - 90 000руб.	409,09р.	90 000,00
Установка заграждения проезда через канаву со стороны леса по улицам Главторг	45,45р.	10 000,00
<b>5. ТБО</b>		
<b>5.1. Вывоз и размещение ТБО и спиленных деревьев, кустов и т.д. (Хартия=1м3= 525,79 руб В год около 850м3=105 контейнеров</b>	<b>1 363,64р.</b>	<b>300 000,00</b>
Вывоз ТБО= 850м3 x 525,79 руб = 446 921,50руб. Долевые затраты. Доля СНТ Ополье 66,4% = 296 755,90	1 363,64р.	300 000,00
<b>6. Хозяйственные, банковские и прочие организаторские затраты</b>		
<b>6.1. Хоз. расходы: канцтовары и др.</b>	<b>636,36р.</b>	<b>140 000,00</b>
Канцтовары и пр.хоз.расходы	45,45р.	10 000,00
Дрова для сторожки	90,91р.	20 000,00
Замки и пр.расходы	68,18р.	15 000,00
Возмещение расходов на бензин при использовании личного транспорта для поездок в различные госструктуры.	68,18р.	15 000,00
Прочие хозяйственные расходы (подача воды зимой -20 000 руб., уборка площадки ТБО, рем.работы и прочие непредвиденные расходы- 60 000 руб.)	363,64р.	80 000,00

<b>6.3. Бухгалтерские программы, отправка отчетности, почтовые расходы и др.</b>	<b>218,86р.</b>	<b>48 150,00</b>
Интернет (оптоволокну) - абонентская плата 400р/мес x 12мес=	21,82р.	4 800,00
Почтовые расходы	45,45р.	10 000,00
Подление на год (программа Контур - сдача отчетности)	37,27р.	8 200,00
Продление Мобильного Приложения на год	11,36р.	2 500,00
Продление техподдержки Сайта	31,23р.	6 870,00
Продление Домена	3,14р.	690,00
Продление Хостинга	33,14р.	7 290,00
СМС-рассылка (2000смс x 3,90руб)	35,45р.	7 800,00
<b>6.4. Банковское обслуживание</b>	<b>136,36р.</b>	<b>30 000,00</b>
Банковское обслуживание	136,36р.	30 000,00
<b>6.5. Бухгалтерское обслуживание (аутсорсинг)</b>	<b>1 363,64р.</b>	<b>300 000,00</b>
Бухгалтерское обслуживание (аутсорсинг) 25 000р./мес	1 363,64р.	300 000,00
<b>6.6. Охрана СНТ</b>	<b>4 363,64р.</b>	<b>960 000,00</b>
1 охранник 24 часа /сут- 85 000р./мес Долевое участие СНТ Лотос -5тыс x 12 мес=60тыс.руб Итого: 1 020 000 - 60 000= 960 000 руб.	4 363,64р.	960 000,00
<b>7. Оплата услуг</b>		
<b>7.1. Председатель (30000р. с НДС, 26100р. на руки ежемесячно )</b>	<b>1 636,36р.</b>	<b>360 000,00</b>
<b>7.6. Налоговые обязательства ФЗП= 360 000р. + пр.работы = 80 000(п.6.2 и 6.7) Итого 420 000руб (30,2% от Фонда оплаты): ПФР- 22%; ФСС- 2,9%; ФОМС- 5,1% НСиПЗ - 0,2%. Страх.взн= 126 840руб</b>	<b>577,27р.</b>	<b>127 000,00</b>
<b>7.7. Налоговые обязательства: налог на землю =34 163 Налог на имущество - 1052руб</b>	<b>160,07р.</b>	<b>35 215,00</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ</b>	<b>18 489,48р.</b>	<b>4 067 685,00</b>
Остаток средств финансирования прошлого периода, без учета предоплаты за ЭЭ в сумме 76 380,21 и остатка средств по ДОП.Смете на СИП в сумме 418 415,00 (504 553,74 -76380,21 - 419 565,00 = 8 608,53		<b>8 608,53</b>
Задолженность по оплате чл.взносов на 01.05.22 краткосрочная - 156 825,00 руб. + безнадежная =186 550,00 руб ВСЕГО = 343 375,00 руб.		<b>156 825,00</b>
<b>Планируемое финансирование на период 2022-2023 год</b>	<b>17 737,51р.</b>	<b>3 902 251,47</b>
<b>Членский взнос (расходы + налоги) на 2022-2023 год</b>		<b>18 000,00</b>

**Финансово-экономическое обоснование членских взносов  
на модернизацию инженерных сетей (ЛЭП и летний  
водопровод) по Дополнительной смете на 2022-2023 год без  
возможности перераспределения средств на другие статьи  
расходов**

Наименование расхода	Сумма	Сумма План
	с 1-го уч. на год	с 220 уч. на год
7.1. Модернизация ЛЭП 0,4 (частичный монтаж и/или закупка СИП) 3000м * 842,82руб= 2 528 460 руб	<b>11 493,00р.</b>	2 528 460,00
Остаток средств финансирования прошлого периода, без учета предоплаты по ДОП.Смете на СИП в сумме 10 000, предоплаты за ЭЭ и остатка ср-в по Осн.Смете: 419 565,00 (504 553,74 - 76 380,21-8 608,53 )		409 565,00
Задолженность по оплате чл.взносов на 01.05.22 ВСЕГО - 504 200,00 руб. в том числе просроченная (свыше 7300) = 67500		504 200,00
Планируемое финансирование на период 2022-2023 год	<b>7 339,52р.</b>	1 614 695,00
Членский взнос (расходы + налоги) на 2021-2022 год		8 000,00

Сумма взносов по Основной и Дополнительной сметам

**26 000,00**